**Информационный бюллетень администрации муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области**

**«ТРОИЦКИЙ ВЕСТНИК»**

*Периодическое печатное издание, предназначенное для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей района, поселения официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации*

Издается с 2021 г. Бесплатно

№ 49 от «05» августа 2024 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Ульяновская область Новоспасский район

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ТРОИЦКОСУНГУРСКОЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Решение**

от 02 августа 2024 года с. Троицкий Сунгур № 8/19

экз. №

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области на 2024-2026 годы** | |
| В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области, решением Совета депутатов муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области № 8/26 от 03.02.2006 года «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения», Совет депутатов решил:  1.Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области на 2024-2026 годы (Приложение).  2. Контроль за исполнением данного решения возложить на специалиста 1 разряда администрации муниципального образования Новоспасского района Ульяновской области.  3. Решение вступает в силу на следующий день после дня его опубликования в информационном бюллетене администрации муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области «ТРОИЦКИЙ ВЕСТНИК» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года.  4. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области и официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru. | | | |
| Глава муниципального образования  Троицкосунгурское сельское поселение  Новоспасского района  Ульяновской области А.П. Еремеев | | | | |  |
|  | Утверждено Решением  Совета депутатов  МО Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области  от 02 августа 2024 года № 8/19 | |

**Прогнозный план (программа) приватизации**

**муниципального имущества**

**муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области на 2024-2026 годы**

**1. Общие положения**

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области № 8/26 от 03.02.2006 года «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения» и определяет основные цели, приоритеты и ограничения, порядок приватизации муниципального имущества муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области – далее муниципальная собственность Новоспасского района Ульяновской области.

1.2. Приватизация муниципального имущества – это приобретение исключительно на возмездной основе физическими и (или) юридическими лицами в частную собственность муниципальных организаций, их подразделений, производственных баз, оборудования, зданий, сооружений, строений, а также иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области.

1.3. Главными целями и направлениями при приватизации муниципального имущества в 2024-2026 годы будут являться:

- формирование широкого слоя частных собственников;

- повышение эффективности деятельности организаций- привлечение инвестиций, в том числе иностранных;

- улучшение социально-экономической обстановки поселения;

- своевременное и полное поступление в бюджет всех запланированных доходов от приватизации;

- получение дополнительных доходов в бюджет за счет продажи ликвидного имущества способами, обеспечивающими максимальные денежные поступления.

1.4. Требования, установленные настоящим Прогнозным планом приватизации обязательны для исполнения всеми органами местного самоуправления муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области.

1.5. Органом, уполномоченным принимать решения о приватизации муниципального имущества, является администрация муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области.

**2. Приватизация муниципального имущества**

**(приоритеты и ограничения)**

Приватизация муниципального имущества, исходя из возможности его приватизации, осуществляется по совместному решению администрации муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области и Совета депутатов муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области и выражается в настоящем плане.

2.1 Муниципальное имущество, приватизация которого осуществляется по совместному решению администрации муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области и Совета депутатов муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области и планируется приватизировать в 2024-2026 годы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, характеристика  имущества, кадастровый номер | Местонахождение имущества | Назначение имущества | Планируемый срок приватизации, год.  Способ приватизации. |
| 1. | Нежилое здание конюшни, общая площадь 456,2 кв.м., кадастровый номер 73:11:020308:281 | Российская Федерация, Ульяновская область, муниципальный район Новоспасский, сельское поселение Троицкосунгурское, село Троицкий Сунгур, улица Ульяновская, дом 2а | здание конюшни | 2024  Аукцион |

Начальная цена объекта приватизации устанавливается по цене независимой оценки объекта недвижимости. Срок рассрочки платежа может быть установлен в соответствии с условиями приватизации муниципального имущества.

Приватизация имущества, включенного в Прогнозный план, не повлияет на структурные изменения в экономике, и наряду с этим продажа муниципального имущества на аукционе позволит пополнить местный бюджет средствами от приватизации, и будет способствовать привлечению инвесторов.

2.2. Приватизация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры, а также выявленные объекты культурного наследия) производится в порядке и способами, которые установлены Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», при условии их обременения обязательствами по содержанию, сохранению и использованию.

2.3. Допускается внесение изменений и дополнений в перечень имущества подлежащего приватизации в 2024-2026годы.

**3. Способы приватизации**

3.1. Способы приватизации муниципального имущества предусмотрены согласно Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных заимствований поселения, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**4. Отчуждение земельных участков при приватизации**

**муниципального имущества**

4.1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Отчуждение земельных участков производится в соответствии с требованием статьи 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**5. Порядок принятия решения о приватизации**

**муниципального имущества**

5.1. Для приватизации муниципального имущества по принципу представительства создается постоянно действующая комиссия по приватизации, которая утверждается постановлением администрации муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области, в состав которой в обязательном порядке входят:

1) четыре представителя администрации муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области;

2) два депутата Совета депутатов муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области.

5.2. Изменение либо отмена решений об условиях приватизации муниципального имущества производится Продавцом имущества –администрацией муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области.

5.3. В случае невыполнения приватизации объектов муниципальной собственности, предусмотренных настоящим Прогнозным планом, плановое задание на их приватизацию переходит на следующий календарный год (плановый период).

5.4. Перечень планируемого к приватизации муниципального имущества, указанный в настоящем Прогнозном плане, может быть дополнен, изменён по предложению администрации муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области Советом депутатов муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области.

**6. Определение цены подлежащего приватизации**

**муниципального имущества**

6.1. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

**7. Распределение денежных средств, полученных в результате**

**сделок купли-продажи муниципального имущества**

7.1. Средства, поступающие от приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в местный бюджет в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Рассрочка при оплате приобретаемого покупателем муниципального имущества предоставляется только в том случае, когда продажа муниципального имущества осуществлена без объявления цены.

7.2. На счет Продавца зачисляются средства от:

- задатка при продаже муниципального имущества на аукционе;

- продажи муниципального имущества на аукционе;

-продажи муниципального имущества посредством публичного предложения;

- продажи муниципального имущества без объявления цены;

-продажи муниципального имущества иными способами

7.3. Контроль за распределением и целевым назначением средств, полученных от приватизации, осуществляется администрацией муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области.

**8. Основы механизма реализации прогнозного плана**

**приватизации муниципального имущества**

8.1. Механизм реализации прогнозного плана приватизации является частью общего механизма управления социально-экономическим процессом развития муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области.

8.2. Практическая работа по приватизации, в том числе разъяснительная работа, информационная и образовательная, осуществляется администрацией муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области с привлечением структурных подразделений администрации района.

8.3. На администрацию муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области возлагаются обязанности по обеспечению информации о сущности и ходе приватизации, о продажах на аукционах, по конкурсу объектов муниципального имущества в средствах массовой информации.

8.4. Под информационным сообщением приватизации государственного и муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет»:

1) Прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества.

2) Решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества.

3) Информационных сообщений о продаже государственного и муниципального имущества и об итогах его продажи.

4) Ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального имущества, отчетов о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества.

Прогнозный план и решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в Информационном бюллетене администрации муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области «ТРОИЦКИЙ ВЕСТНИК» и размещению на официальном сайте муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области и на сайте torgi.gov.ru.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ТРОИЦКОСУНГУРСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  **НОВОСПАССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** | | | |
| 05 августа 2024 г. | с. Троицкий Сунгур |  | № 52 |
|  | Экз. | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Об утверждении аукционной (конкурсной)

комиссии

В соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=9CF2F1C3-393D-4051-A52D-9923B0E51C0C" \t "_blank), [Федеральным законом от 12.12.2001 № 178-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6EDE0023-A5D1-4B11-8881-70505F2FB9C9" \t "_blank) «О приватизации государственного и муниципального имущества», [Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=46FE6122-83A1-41D3-A87F-CA82977FB101" \t "_blank) «О защите конкуренции»,  [Уставом муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=9741A0AB-3E31-47A3-9F54-594E234B649A" \t "_blank), решением Совета депутатов муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области № 8/26 от 03.02.2006 года «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения» администрация постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Аукционную (конкурсную) комиссию по проведению торгов по продаже муниципального имущества, земельных участков или прав на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области (приложение 1);

1.2. Положение об аукционной (конкурсной) комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, земельных участков или прав на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области (приложение 2).

2. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его опубликования в информационном бюллетене администрации муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области «ТРОИЦКИЙ ВЕСТНИК».

И.о. Главы администрации С.В. Давыдова

 Приложение 1

к постановлению администрации

муниципального образования

Троицкосунгурское сельское поселение

Новоспасского района Ульяновской области

от 05 августа 2024 г. № 52

**Состав**

**аукционной (конкурсной) комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, земельных участков или прав на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования**

**Троицкосунгурское сельское поселение**

**Новоспасского района Ульяновской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| С.В. Давыдова | И.о. Главы администрации Троицкосунгурское сельское поселение  Новоспасского района Ульяновской области |
| Заместитель председателя: |  |
| Мошков А.А. | Ведущий специалист ЖКХ и ТЭК, благоустройства, транспорта и связи администрации муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области |
| Члены комиссии с исполнением обязанностей секретаря комиссии: |  |
| Комольцева Е.А. | Специалист 1 разряда администрации муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области |
| Члены комиссии: |  |
| Гурьянова В.В.  Еремеев Андрей Петрович  Рожнов Вячеслав Юрьевич | Ведущий специалист финансист-экономист администрации муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области  Депутат Совета депутатов муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение (по согласованию)  Депутат Совета депутатов муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение (по согласованию) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к постановлению администрации  муниципального образования  Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области    от  05 августа 2024 г. № 52 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об аукционной (конкурсной) комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, земельных участков или продаже прав на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение**

**Новоспасского района Ульяновской области**

1. Общие положения

1.1. Комиссия является коллегиальным органом по вопросам проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже муниципального имущества, земельных участков или продаже прав на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области.

Комиссия является постоянно действующим органом для подготовки и проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже муниципального имущества, земельных участков или продаже прав на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков находящихся в собственности муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области.

1.2.Аукционная (конкурсная) комиссия по продаже муниципального имущества, земельных участков или продаже прав на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков находящегося в собственности муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области (далее - Комиссия) в своей деятельности руководствуется [Конституцией Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=15D4560C-D530-4955-BF7E-F734337AE80B" \t "_blank), [Земельным кодексом Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=9CF2F1C3-393D-4051-A52D-9923B0E51C0C" \t "_blank), Федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, законами Ульяновской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Ульяновской области и иными нормативными правовыми актами Ульяновской области, решениями Совета депутатов муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области, постановлениями и распоряжениями администрации муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области, а также настоящим Положением.

**2. Основные задачи, принципы и функции деятельности комиссии**

2.1.Цель и задачи Комиссии:

- проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже имущества и земельных участков или продаже прав на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков.

2.2.Функции Комиссии:

- рассматривает заявки для участия в конкурсе (аукционе);

- принимает решение о допуске заявителей к участию в конкурсе (аукционе);

- признает торги состоявшимися или несостоявшимися;

- обеспечивает конфиденциальность информации, содержащейся в заявках на участие в торгах;

- осуществляет контроль за соблюдением процедуры проведения конкурсов (аукционов);

- принимает другие решения в рамках своей компетенции по вопросам организации и проведения торгов.

2.2.Принципами деятельности Комиссии являются:

- эффективность;

- справедливость;

- публичность;

- открытость;

- прозрачность.

**3. Права комиссии**

Комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать в установленном законом порядке в пределах компетенции в органах государственной власти, органах местного самоуправления информацию, необходимую для реализации своих целей и задач.

3.2. Взаимодействовать с органами местного самоуправления муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области по вопросам осуществления своей деятельности.

**4. Организация деятельности комиссии**

4.1.Комиссию возглавляет председатель. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя, секретарь комиссии и члены комиссии.

4.2.Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, ее решения оформляются протоколами, которые подписываются всеми членами Комиссии.

4.3.Заседание Комиссии считается правомочным, если присутствует более половины ее членов.

4.4.Подготовка материалов к заседаниям и торгам для Комиссии, а также организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области.

4.5. При отсутствии председателя Комиссии его замещает заместитель председателя Комиссии.

4.6. При отсутствии секретаря Комиссии его замещает один из членов Комиссии, назначаемый председателем Комиссии.

4.7. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии и обеспечивает выполнение настоящего Положения;

- объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов;

- открывает и ведет заседания Комиссии, объявляет перерывы;

- объявляет состав Комиссии;

- определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;

- в случае необходимости выносит на обсуждение Комиссии вопрос о привлечении к работе Комиссии экспертов;

- объявляет победителя торгов;

4.8. Секретарь Комиссии:

- обеспечивает подготовку документов Комиссии;

- составляет проекты протоколов, организует подготовку материалов к заседаниям Комиссии, а также проектов соответствующих решений;

- информирует членов Комиссии о месте, времени проведения заседания Комиссии, обеспечивает их необходимыми материалами;

- исполняет поручения Председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии;

- размещает информацию и итоги  торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/), официальном сайте в сети «Интернет» муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области https://troiczkosungurskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru/, в официальном печатном издании.

5**. Порядок принятия решений**

5.1.Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

5.2.При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

5.3.При равенстве двух и более предложений о цене победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

**Учредитель: Администрация муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области**

**Главный редактор печатного издания «Троицкий вестник» Комольцева Е.А.,**

**Адрес редакции: 433876, Ульяновская область, Новоспасский район, с.Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, д. № 3.**

**[https://](https://novospasskoe.ulregion.ru) trsungur-adm@mail.ru**

**Тираж 6 шт.**