**Информационный бюллетень администрации муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области**

**«ТРОИЦКИЙ ВЕСТНИК»**

*Периодическое печатное издание, предназначенное для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей района, поселения официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации*

Издается с 2021 г. Бесплатно

№ 50 от «10» сентября 2024 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Российская Федерация  Ульяновская область СОВЕТ ДЕПУТАТОВМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Троицкосунгурское сельское поселение  **РЕШЕНИЕ** | | | |
| от 06 сентября 2024 года  августа 2024 года | с.Троицкий Сунгур |  | №9/20 |
|  | Экз. | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области от 21.12.2023 г. №**3/7

Для обеспечения жизнедеятельности поселения, руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Совет депутатов решил:

1.Внести в Решение Совета № 3/7 от 21.12.2023 года «О бюджете муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области на 2024 и плановый период 2025 и 2026 годов» следующие изменения:

1.1. Статью 1 **«**Основные характеристики бюджета муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» решения изложить в следующей редакции:

1) общий объем доходов бюджета муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области в сумме 20724,952254 тыс.рублей, в том числе безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в общей сумме 12 632,5542 тыс.рублей.;

2) общий объем расходов бюджета муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области в сумме 20979,52922 тыс.рублей;

# 3) дефицит бюджета муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области в сумме 254,57663 тыс. рублей.

Глава поселения Еремеев А.П.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Российская Федерация  Ульяновская область  СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  Троицкосунгурское сельское поселение  РЕШЕНИЕ | | | |
| от 06 сентября 2024 года года | с.Троицкий Сунгур |  | № 9/21 |
|  | Экз. | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области № 4/24 от 19 декабря 2013 г. |

В целях индексации заработной платы и обеспечения повышения уровня реального содержания заработной платы, руководствуясь статьей 134 Трудового кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Законом Ульяновской области от 07 ноября 2007 года № 163-ЗО «О муниципальной службе в Ульяновской области», Уставом муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области Совет депутатов решил:

1. С 01 июля 2024 года повысить (индексировать) в 1,25 раза денежное содержание муниципальных служащих администрации муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области, и работников администрации муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселения Новоспасского района Ульяновской области и структурных подразделений, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, работников, осуществляющих техническое обеспечение администрации и структурных подразделений администрации муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области.

2. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области, работников администрации муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области № 4/24 от 19 декабря 2013 года «Об утверждении Положения об установлении системы оплаты труда муниципальных служащих администрации муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение, Новоспасского района Ульяновской области, работников администрации муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области и порядке ее осуществления и Положения об установлении системы оплаты труда работников администрации муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области, и структурных подразделений, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы и работников, осуществляющих техническое обеспечение администрации и структурных подразделений муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области, и порядке ее осуществления» следующие изменения:

2.1. Статью 2 приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Должностной оклад

Размеры должностных окладов муниципальных служащих муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области устанавливаются в следующем размере:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование должности | Размер оклада (руб.) |
| 1 | 2 |
| Глава администрации | 15644 |
| Специалист первого разряда | 9563 |

2.2. Статья 2 приложения 2 Установление и определение окладов (должностных окладов) и размеров базовых окладов ( базовых должностных окладов)

Должностные оклады работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, работников, осуществляющих техническое обеспечение администрации и структурных подразделений администрации муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Квалификационные  уровни | Должности руководителей,  специалистов и служащих | Повышающий  коэффициент | Базовый оклад  (рублей  в месяц) |
| Общеотраслевые должности служащих 4 уровня | | | |
| 4 квалификационный уровень | Ведущий бухгалтер  Ведущий экономист-финасист | 0,25 | 12168 |
| Общеотраслевые должности служащих 2 уровня | | | |
| 2 квалификационный уровень | Ведущий специалист ЖКХ и ТЭК, благоустройство транспорт и связь  Ведущий специалист по кадрам, муниципальной службе и обращениям граждан | 0,25 | 12168 |
| 2 квалификационный уровень | Ведущий специалист по социальному развитию | 0,25 | 6084 |
| Общеотраслевые должности служащих 1 уровня | | | |
| 1 квалификационный уровень | Водитель | 0,1 | 10574 |

4. Решение вступает в силу подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене администрации муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Ульяновской области «Троицкосунгурский вестник» и распространяется на взаимоотношения, возникшие с 01 июля 2024 года.

Глава поселения А.П. Еремеев

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Российская Федерация  Ульяновская область Новоспасский район  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ТРОИЦКОСУНГУРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  **НОВОСПАССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | |
| **09 сентября 2024 год** | п. Троицкий Сунгур |  | **№ 57** |
|  |  | Экз. № 1 |

|  |
| --- |
| **Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области, предоставляемые в аренду без торгов** |
| В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской федерации, Уставом муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области, администрация постановляет:  1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов.  2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его опубликования в информационном бюллетене администрации муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области «ТРОИЦКИЙ ВЕСТНИК».  И.о.Глава администрации С.В. Давыдова    Утверждено  Постановлением администрации  муниципального образования  Троицкосунгурское сельское поселение  Новоспасского района  Ульяновской области  от 09 сентября 2024г. № 57  **Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области, предоставляемые в аренду без торгов**  1.Общие положения    1.1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области, предоставляемые в аренду без торгов (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».  1.2. Размер арендной платы рассчитывается в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка и указывается в договоре аренды земельного участка.  2. Порядок определения размера арендной платы  2.1. Размер ежегодной арендной платы за земельные участки определяется как произведение кадастровой стоимости земельного участка, налоговой ставки по земельному налогу и поправочного коэффициента к налоговой ставке по земельному налогу, применяемого в соответствии с таблицей, за исключением в зависимости от случаев предоставления земельных участков согласно таблице, за исключением случаев, указанных в пунктах 2.2-2.6 настоящего раздела  Таблица  Поправочный коэффициент к ставке земельного налога,  применяемый для расчета арендной платы  за земельные участки     |  |  |  | | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование случаев предоставления земельных участков | Поправочный коэффициент к ставке земельного налога | | 1 | 2 | 3 | | 1. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 1 | | 2. | Земельные участки, предоставленные:  членам садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества;  лицам, определенным частью 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации | 1 | | 3. | Земельные участки, предназначенные для использования в целях образования и просвещения, обеспечения научной деятельности, здравоохранения, социального обслуживания, культурного развития, для религиозного использования | 0,7 | | 4. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов:  торговли;  общественного питания;  бытового обслуживания | 1,3 | | 5. | Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) и размещения общежитий | 1 | | 6. | Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | 3,3 | | 7. | Земельные участки, на которых расположены объекты, предназначенные для размещения организаций, осуществляющих банковскую, страховую и кредитную деятельность | 4 | | 8. | Земельные участки, предназначенные для размещения:  предприятий по производству алкогольной продукции;  зданий и сооружений, предназначенных для развлечения | 2,7 | | 9. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса (за исключением земельных участков, указанных в строке 10 настоящей таблицы) | 2 | | 10. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, расположенные на землях промышленности и иного специального назначения | 13,3 | | 11. | Земельные участки, на которых расположены объекты, предназначенные для организации и проведения лотерей | 33,3 | | 12. | Земельные участки, на которых расположены объекты, предназначенные для производства, размещения и распределения рекламы | 66,6 | | 13. | Земельные участки, предназначенные для размещения инфраструктуры подвижной радиотелефонной связи | 35 | | 14. | Земельные участки используемые:  для отдыха (рекреации);  для размещения объектов, предназначенных для осуществления курортной и санитарной деятельности | 0,2 | | 15. | Земельные участки, предназначенные:  для специальной деятельности;  для размещения кладбищ; | 0,1 | | 16. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей для собственных нужд, индивидуальных и кооперативных погребов | 0,5 | | 17. | Земельные участки, предназначенные для размещения:  объектов спорта;  приютов для животных | 0,1 | | 18. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры организациями, которым в соответствии с Законом Ульяновской области от 15.03.2005 № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области» присвоен статус организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон | 0,001 | | 19. | Земельные участки, расположенные в границах территорий опережающего социально-экономического развитии, указанных в части 1 статьи 34 Федерального закона от 29.12.2014 №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», предоставляемые резидентам указанных территорий | 0,1 | | 20. | Земельные участки, предоставляемых в соответствии с подпунктами 21 и 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации | 0,001 | | 21. | Земельные участки, не казанные в строках 1-20 | 1,3 |   2.2. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.  2.3.Ежегодная арендная плата за использование земельных участков, предоставленных для проведения изыскательных работ и для строительства объектов недвижимости (за исключением малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) и строительство общежитий), устанавливается в размере 50% от арендной платы, расчет которой произведен в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, если иное не установлено земельным законодательством.  Ежегодная арендная плата за использование земельных участков, предоставленных для проведения изыскательных работ и индивидуального жилищного строительства, устанавливается в размере 0,25% кадастровой стоимости.  В случае, если право собственности на объект незавершенного строительства зарегистрировано до 1 марта 2015 года или земельный участок предоставлен до 1 марта 2015 года в аренду, собственник указанного объекта имеет право приобрести такой земельный участок в аренду сроком на три года однократно для завершения его строительства без проведения торгов в порядке, установленном статьями 39.14 – 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. Положения настоящего абзаца применяются в случае, если ранее такой земельный участок не предоставлялся любому из предыдущих собственников указанного объекта незавершенного строительства в соответствии с настоящим пунктом. Арендная плата за такой земельный участок устанавливается в соответствии с пунктом 2.1 настоящего раздела.  В случае если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок.  Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные собственникам зданий, сооружений, право которых на приобретение в собственность земельных участков ограничено законодательством Российской Федерации, равен размеру земельного налога, установленному в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.  2.4. Ежегодная арендная плата за использование земельных участков, предназначенных для гаражей для собственных нужд, индивидуальных и кооперативных погребов, устанавливается в размере 50 % от арендной платы, расчет которой произведен в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка.  2.5. При осуществлении арендатором одновременно нескольких видов экономической деятельности и (или) нескольких видов разрешенного использования применяется наибольший размер арендной платы, расчет которой произведен в соответствии с пунктов 2.1 настоящего Порядка.  2.6. В случае поступления в исполнительный орган Ульяновской области или орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, уполномоченный на предоставление земельного участка от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного контроля (надзора), органа местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля, информации о неиспользовании земельного участка, предназначенного для ведения сельского хозяйства по целевому назначению, или использовании его с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации, повлёкшим за собой существенное снижение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде, арендная плата за такой земельный участок со дня выявления нарушения до дня его устранения устанавливается в размере десятикратной налоговой ставки по земельному налогу, установленной в отношении указанного земельного участка.  3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы    3.1. Арендная плата вносится равными долями соответственно:  3.1.1. Юридическими и физическими лицами, использующими арендуемые земельные участки в целях осуществления деятельности, за исключением ведения сельского хозяйства, ежемесячно – по 10 число (включительно) месяца, следующего за отчетным, за декабрь – не позднее 25 декабря (включительно) текущего года.  3.1.2. Юридическими и физическими лицами, использующими арендуемые земельные участки в целях ведения сельского хозяйства, два раза в год – по 15 сентября и 15 ноября включительно.  3.1.3. Физическими лицами, использующими арендуемые земельные участки для индивидуальных жилых домов, хозяйственных построек, гаражей для собственных нужд, индивидуальных и кооперативных погребов и, лодочных кооперативов, два раза в год – по 10 июля и по 5 декабря включительно.  3.2. В платежном документе на перечисление арендной платы указывается назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.  3.3. Если арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.  3.4. Изменение размера арендной платы за земельные участки осуществляется не чаще одного раза в год по следующим основаниям:  в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;  в связи с изменением порядка определения размера арендной платы;  в связи с изменением налоговых ставок земельного налога. | |

|  |
| --- |
| И.о. Главы администрации С.В. Давыдова |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Учредитель: Администрация муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области**

**Главный редактор печатного издания «Троицкий вестник» Комольцева Е.А.,**

**Адрес редакции: 433876, Ульяновская область, Новоспасский район, с.Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, д. № 3.**

**[https://](https://novospasskoe.ulregion.ru) trsungur-adm@mail.ru**

**Тираж 6 шт.**