**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ**

**дома к эксплуатации в зимних условиях**

Адрес: Ульяновская область, Новоспасский район, с. Троицкий Сунгур

ул. Базарная д.74

Принадлежность объекта: МО Троицкосунгурское с.п.

\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**I. Общие сведения**

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1985

3. Характеристика объекта:

износ в % 42 этажность 2 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей общей площадью не имеется

количество квартир 3 шт.

общая полезная площадь объекта 218,98 кв.м

жилая площадь 168,98кв.м

нежилая площадь 50 кв.м , в том числе под производственные нужды нет

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения Индивидуальное отопление

газоснабжения ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»

твёрдого и жидкого топлива не требуется

энергоснабжения ОАО «Ульяновскэнерго»

системы АПЗ и дымоудаления не имеются

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях**

**прошедшего отопительного периода 2019-2020 годов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Основные виды неисправностей (аварий)**  **консруктивных элементов и инженерного оборудования** | **Дата** | **Причина**  **возникновения неисправностей (аварий)** | **Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 году** |
|  | В зимний период 2019-2020 годов аварий не произошло |  |  |  |

**III. Объёмы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации**

**в зимних условиях (отопительный сезон 2020-2021 годов)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Виды выполненных работ по конструкциям здания**  **и технологическому и инженерному оборудованию** | **единица**  **измерения** | **Всего**  **по плану подготовки к зиме** | **Выполнено**  **при подготовке к зиме** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | **Объём работ:** |  |  |  |
| 2 | Ремонт кровли | кв.м | - | - |
| 3 | Ремонт чердачных помещений, в том числе:  ♦ утепление (засыпка) чердачного перекрытия  ♦ изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,  расширительных баков | кв.м | -  - | -  - |
| 4 | Ремонт фасадов, в том числе:  ♦ ремонт и покраска  ♦ герметизация швов  ♦ ремонт водосточных труб  ♦ утепление оконных проёмов  ♦ утепление дверных проёмов | кв.м  м  м  шт.  шт. | -  -  не имеются  -  - | -  -  - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 5 | Ремонт подвальных помещений, в том числе:  ♦ изоляция трубопроводов  ♦ ремонт дренажных и водоотводящих устройств |  | не имеются |  |
| 6 | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:  ♦ отмостков  ♦ приямков | кв.м  кв.м | -  - | - |
| 7 | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:  1) центрального отопления:  ♦ радиаторов  ♦ трубопроводов  ♦ запорной арматуры  ♦ промывка и опрессовка | шт.  м  шт.  дом | не имеются |  | | 2) котельных:  ♦ котлов на газовом топливе  ♦ котлов на угле  ♦ тепловых пунктов  ♦ элеваторных узлов |  | не имеется |  | | 3) горячего водоснабжения:  ♦ трубопроводов  ♦ запорной арматуры  ♦ промывка и опрессовка |  | не имеется |  | | 4) водопровода:  ♦ ремонт и замена арматуры  ♦ ремонт и изоляция труб | шт.  м | -  - | -  - | | 5) канализации:  ♦ ремонт трубопроводов  ♦ ремонт колодцев  ♦ промывка системы | м  шт.  дом | -  -  - | -  - | | 6) электрооборудования:  ♦ световой электропроводки  ♦ силовой электропроводки  ♦ вводных устройств  ♦ электрощитовых  ♦ электродвигателей | м  м  шт.  шт.  шт. | -  -  -  -  не имеются | -  -  - | | | | |
| 8 | Другие работы |  | - |  |

**9. Обеспеченность объекта**:

котельных топливом не требуется

горюче-смазочными материалами и бензином не требуется

пескосоляной смесью и химреагентами не требуется"

инструментом и инвентарём для зимней уборки территории -

**IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме**

**(отопительный сезон 2020-2021 годов)**

Комиссия в составе:

председателя – Коновалов А.Ю. И.о. Главы Администрации МО Троицкосунгурское с.п.

членов комиссии:

♦ Мошков А.А. Ведущий специалист ТЭК и ЖКХ

♦ Козин А.А. старшей по дому

произвела проверку вышеуказанного дома и подтверждает, что данный дом к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Коновалов

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Мошков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Козин