**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ**

**дома к эксплуатации в зимних условиях**

Адрес: Ульяновская область, Новоспасский район, с. Троицкий Сунгур

 ул. Базарная д.74

Принадлежность объекта: МО Троицкосунгурское с.п.

 \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**I. Общие сведения**

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1985

3. Характеристика объекта:

 износ в % 42 этажность 2 подъездов 1

 наличие подвалов, цокольных этажей общей площадью не имеется

 количество квартир 3 шт.

 общая полезная площадь объекта 218,98 кв.м

 жилая площадь 168,98кв.м

 нежилая площадь 50 кв.м , в том числе под производственные нужды нет

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

 теплоснабжения Индивидуальное отопление

 газоснабжения ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»

 твёрдого и жидкого топлива не требуется

 энергоснабжения ОАО «Ульяновскэнерго»

 системы АПЗ и дымоудаления не имеются

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях**

**прошедшего отопительного периода 2019-2020 годов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Основные виды неисправностей (аварий)** **консруктивных элементов и инженерного оборудования** | **Дата** | **Причина****возникновения неисправностей (аварий)** | **Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 году** |
|  | В зимний период 2019-2020 годов аварий не произошло |  |  |  |

**III. Объёмы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации**

**в зимних условиях (отопительный сезон 2020-2021 годов)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Виды выполненных работ по конструкциям здания****и технологическому и инженерному оборудованию** | **единица****измерения** | **Всего****по плану подготовки к зиме** | **Выполнено****при подготовке к зиме** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | **Объём работ:** |  |  |  |
| 2 | Ремонт кровли | кв.м | - | - |
| 3 | Ремонт чердачных помещений, в том числе:♦ утепление (засыпка) чердачного перекрытия♦ изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | кв.м | -- | -- |
| 4 | Ремонт фасадов, в том числе:♦ ремонт и покраска♦ герметизация швов♦ ремонт водосточных труб♦ утепление оконных проёмов♦ утепление дверных проёмов | кв.мммшт.шт. | --не имеются-- | --- |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 5 | Ремонт подвальных помещений, в том числе:♦ изоляция трубопроводов♦ ремонт дренажных и водоотводящих устройств |  | не имеются |  |
| 6 | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:♦ отмостков♦ приямков | кв.мкв.м | -- | - |
| 7 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: ♦ радиаторов ♦ трубопроводов ♦ запорной арматуры ♦ промывка и опрессовка | шт.мшт.дом | не имеются |  |
|  2) котельных: ♦ котлов на газовом топливе ♦ котлов на угле ♦ тепловых пунктов ♦ элеваторных узлов |  | не имеется |  |
|  3) горячего водоснабжения: ♦ трубопроводов ♦ запорной арматуры ♦ промывка и опрессовка |  | не имеется |  |
|  4) водопровода: ♦ ремонт и замена арматуры ♦ ремонт и изоляция труб | шт.м | -- | -- |
|  5) канализации: ♦ ремонт трубопроводов ♦ ремонт колодцев ♦ промывка системы | мшт.дом | --- | -- |
|  6) электрооборудования: ♦ световой электропроводки ♦ силовой электропроводки ♦ вводных устройств ♦ электрощитовых ♦ электродвигателей | ммшт.шт.шт. | ----не имеются | --- |

 |
| 8 | Другие работы |  | - |  |

**9. Обеспеченность объекта**:

 котельных топливом не требуется

 горюче-смазочными материалами и бензином не требуется

 пескосоляной смесью и химреагентами не требуется"

 инструментом и инвентарём для зимней уборки территории -

**IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме**

**(отопительный сезон 2020-2021 годов)**

 Комиссия в составе:

председателя – Коновалов А.Ю. И.о. Главы Администрации МО Троицкосунгурское с.п.

членов комиссии:

 ♦ Мошков А.А. Ведущий специалист ТЭК и ЖКХ

 ♦ Козин А.А. старшей по дому

произвела проверку вышеуказанного дома и подтверждает, что данный дом к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

 Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Коновалов

 Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Мошков

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Козин